

**Stavba:** Snížení energetické náročnosti bytových domů na ulici  
Mládežnická a Dělnická v Bohumíně – Skřečoni

**Místo stavby:** Ul. Mládežnická, ul. Dělnická, Skřečůň, 735 81 Bohumín

**Investor:** Město Bohumín,  
Masarykova 158, 735 81 Bohumín

**Část:**

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ**  
dle § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění (podle přílohy č. 12)

**Datum:** červenec 2022  
**Vypracoval:** Dalibor Blažek

**Zakázka č.:** 010/22  
**Arch. č.:** CZ-4-044-22

## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) název stavby**

Snížení energetické náročnosti bytových domů na ulici Mládežnická a Dělnická v Bohumíně - Skřečoni

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

Mládežnická č. p. 519, 520, Mládežnická č. p. 524, 525, Mládežnická č. p. 526, 527, Mládežnická č. p. 528, 529, Dělnická č. p. 521, 522, 523, Mládežnická č. p. 555, 556, Mládežnická č. p. 557, 558, Skřečon, 735 31 Bohumín

katastrální území: Skřečon [748871]

parcela č.: 621/1, 622, 701, 702, 703, 704, 705, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 728, 729, 730, 731/1

**c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby**

Předmětem projektové dokumentace je zateplení obvodového pláště, včetně opravy balkonů a stříšek nad vstupy, výměna vstupních dveří, výměna střešní krytiny včetně výměny hromosvodů, zateplení nepochozí podlahy půdy, opravy komínů a úpravy terénu sedmi bytových domů na ulici Mládežnická a Dělnická v Bohumíně – Skřečoni. Jedná se o změnu dokončené stavby, stavbu trvalou. Účel užívání staveb se nemění, jedná se o stavby pro bydlení.

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**

-

**b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností)**

-

**c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)**

Město Bohumín  
IČO: 002 97 569  
Masarykova 158  
Nový Bohumín  
735 81 Bohumín

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)**

ENERGETING.CZ, s.r.o.  
IČO: 258 71 862  
Střítež 252  
739 59 Střítež u Českého Těšína  
Provozovna a korespondenční adresa:  
Pražská 1377/1  
737 01 Český Těšín

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou**

**autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Ing. Miroslav Czerník – autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb a autorizovaný inženýr pro energetické auditorství, zapsán v seznamu autorizovaných osob ČKAIT pod číslem 1101317.

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

Stavebně technické řešení:

Ing. René Zelinka – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, zapsán v seznamu autorizovaných osob ČKAIT pod číslem 1101535

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Jana Folwarczná – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, zapsán v seznamu autorizovaných osob ČKAIT pod číslem 1101979

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 01 – Bytový dům č. p. 519, 520

SO 02 – Bytový dům č. p. 521, 522, 523

SO 03 – Bytový dům č. p. 524, 525

SO 04 – Bytový dům č. p. 526, 527

SO 05 – Bytový dům č. p. 528, 529

SO 06 – Bytový dům č. p. 555, 556

SO 07 – Bytový dům č. p. 557, 558

Technická a technologická zařízení se nenavrhují.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- výpis z katastru nemovitostí pro dotčené parcely
- prohlídka stavby
- konzultace s investorem
- původní projektová dokumentace „8 b.j. T12/52 Skřečoch – Prefa Blok č. 3“, zpracoval Stavoprojekt v září 1953.
- projektová dokumentace „Zateplení štítových stěn bytových domů č.p. 521-529 a č.p. 555-558 na ulici Mládežnické v Bohumíně“, zpracovala KANIA a.s. v únoru 2012.
- projektová dokumentace „Oprava domu č.p. Mládežnická 521, 522, 523, Bohumín“, zpracoval Ing. Ferdian Jaromír v březnu 2002.
- projektová dokumentace „Přepojení ÚT a TUV bytových domů v ul. Dělnická a Mládežnická na CZT v Bohumíně“, zpracoval Ing. Gebauer Kristián v lednu 2017.

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Stávající objekty, které jsou předmětem stavebních úprav, se nachází v Bohumíně, v městské části Skřečůň na ulici Mládežnická a Dělnická. Pozemky stavby se nachází v zastavěném území obce v katastru Skřečůň. Řešené území je vymezeno vnějšími půdorysy objektů. Oplocené staveniště bude zřízeno pro jednotlivé SO na pozemcích parc. č. 621/1, 622 (SO 01), 731/1 (SO 02), 713 (SO 03, SO 04 a SO 05) a 705 (SO 06 a SO 07). Pozemky nejsou oploceny. Terén v okolí stávajících staveb je rovinatý, u objektu SO 02 se mírně svažuje k jihu. Ke stávajícím objektům je přístup po místních komunikacích – ulici Mládežnická a Dělnická.

#### **b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Jedná se o změnu dokončené stavby ve smyslu rekonstrukce stávajícího objektu.

#### **c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Zastupitelstvo města Bohumína vydalo na svém 21. zasedání dne 10. 2. 2014 usnesením č. 282/21 Územní plán Bohumína, formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 1. 3. 2014. Územní plán Bohumín – Změna č.1 byla vydána na základě usnesení zastupitelstva města Bohumín č. 243/17 ze dne 14. 6. 2021 a nabyla účinnosti dne 3. 7. 2021.

Předmětná stavba se nachází v zastavěném území v ploše označené jako BI-66 – bydlení individuální.

Jedná se o změnu dokončené stavby ve smyslu stavebních úprav stávajících objektů. Účel užívání stavby se provedením stavebních úprav nemění. Jedná se o budovy pro hromadné bydlení – bytové domy.

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nejsou.

#### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Projektová dokumentace byla projednána s účastníky řízení a DOSS.

Připomínky a požadavky dotčených orgánů jsou v projektové dokumentaci zapracovány.

- Městský úřad Bohumín, Koordinované závazné stanovisko, č. j. MUBO/36915/2022 ze dne 10.8.2022.
- Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, závazné stanovisko, č. j. MUBO/36695/2022/01/ŽPS/BA ze dne 10.8.2022, MUBO/36695/2022/02/ŽPS/BA ze dne 10.8.2022 a MUBO/36695/2022/03/ŽPS/BA, souhlasné závazné stanovisko bez připomínek.
- Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, závazné stanovisko, č. j. MUBO/36362/2022 ze dne 8.8.2022, souhlasné závazné stanovisko za dodržení podmínky:  
Pro omezení provozu na komunikaci žadatel předloží návrh přechodného dopravního značení odsouhlaseného Policií ČR DI Karviná a požádá Městský úřad Bohumín, odbor dopravy o stanovení přechodného dopravního značení pro realizaci předmětné stavby. Odstavec B.8.m) této zprávy
- Městský úřad Bohumín, odbor majetkový, sdělení majetkového odboru ke stavebnímu záměru, č. j. MUBO/35496/2022/MAJ/Prze ze dne 2.8.2022. Bez připomínek

Vyjádření jsou doložena v části „Dokladová část“.

#### **f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Jelikož se jedná o stavební úpravy stávajících objektů nebyl proveden geologický ani hydrogeologický průzkum. Byl proveden pouze vizuální průzkum technického stavu objektů. Při průzkumu provedeném dne 5. 4. 2022 a 10. 5. 2022 byla pořízena fotodokumentace stávajícího stavu objektů.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Chráněné ložiskové území stanoví Ministerstvo životního prostředí po projednání s orgánem kraje v přenesené působnosti České republiky rozhodnutím vydaným v součinnosti s Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky, obvodním báňským úřadem a po dohodě s orgánem územního plánování a stavebním úřadem. V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona. Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení. Žadatel o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, doloží žádost závazným stanoviskem podle předchozího odstavce.

Právní předpisy:

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 16 - 19.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., § 76 - 81.

Vyhláška MŽP č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích.

Jedná se o rekonstrukci stávajících objektů, netýká se.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Řešené území se nenachází v záplavovém území Q100. Hranice záplavového území Q100 se nachází na západní hranici pozemku parc. č. 621/1 a 622 a přibližuje se na vzdálenost cca 6,0 m ze severozápadu k pozemku parc. č. 701.

Dle map ložiskové ochrany a registru ložisek nerostných surovin, vydaných MŽP ČR v listopadu 2003, se na řešeném území nacházejí následující výhradní ložiska, chráněná ložisková území a dobývací prostory nerostných surovin:

Lokalita výstavby leží v ploše výhradního ložiska 3072200 Věřňovice (zemní plyn – uhlí černé) a v chráněném ložiskovém území CHLÚ 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve (zemní plyn – uhlí černé).

V řešeném území se nevyskytují žádná poddolovaná území ani sesuvná území a území jiných geologických rizik.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Odtokové poměry v řešeném území se nemění.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V souvislosti se stavebními úpravami objektů nejsou žádné požadavky na asanace a demolice objektů.

Kácení dřevin se nenavrhuje.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Nejsou.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Stavba se nachází v katastrálním území Skřečůň [748871].

**Parcelní číslo:** 621/1  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 463  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastnické právo: Město Bohumín,  
Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Dotčená plocha: 359 m<sup>2</sup>, vlastní stavba, ZS, lešení, ohrazení nebezpečného prostoru

**Parcelní číslo:** 622  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 421  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastnické právo: Město Bohumín,  
Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Dotčená plocha: 245 m<sup>2</sup>, vlastní stavba, lešení, ohrazení nebezpečného prostoru

**Parcelní číslo:** 701  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 197  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastnické právo: Město Bohumín,  
Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Dotčená plocha: 186 m<sup>2</sup>, vlastní stavba, lešení, ohrazení nebezpečného prostoru

**Parcelní číslo:** 702  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 195  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastnické právo: Město Bohumín,  
Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Dotčená plocha: 184 m<sup>2</sup>, vlastní stavba, lešení, ohrazení nebezpečného prostoru

**Parcelní číslo:** 703  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 214  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastnické právo: Město Bohumín,  
Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Dotčená plocha: 202 m<sup>2</sup>, vlastní stavba, lešení, ohrazení nebezpečného prostoru

**Parcelní číslo:** 704  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 196  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastnické právo: Město Bohumín,  
Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Dotčená plocha: 186 m<sup>2</sup>, vlastní stavba, lešení, ohrazení nebezpečného prostoru

**Parcelní číslo:** 705  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 2295  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo: Město Bohumín,  
Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Dotčená plocha: SO 06 – 291 m<sup>2</sup>, SO 07 – 192 m<sup>2</sup>, ZS, lešení, ohrazení nebezpečného prostoru

**Parcelní číslo:** 707  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 197  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastnické právo: Město Bohumín,  
Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Dotčená plocha: 186 m<sup>2</sup>, vlastní stavba, lešení, ohrazení nebezpečného prostoru

**Parcelní číslo:** 708  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 197  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastnické právo: Město Bohumín,  
Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Dotčená plocha: 186 m<sup>2</sup>, vlastní stavba, lešení, ohrazení nebezpečného prostoru

**Parcelní číslo:** 709  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 198  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastnické právo: Město Bohumín,  
Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Dotčená plocha: 187 m<sup>2</sup>, vlastní stavba, lešení, ohrazení nebezpečného prostoru

**Parcelní číslo:** 710  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 196  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastnické právo: Město Bohumín,  
Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Dotčená plocha: 186 m<sup>2</sup>, vlastní stavba, lešení, ohrazení nebezpečného prostoru

**Parcelní číslo:** 711  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 196  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastnické právo: Město Bohumín,  
Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Dotčená plocha: 185 m<sup>2</sup>, vlastní stavba, lešení, ohrazení nebezpečného prostoru

**Parcelní číslo:** 712  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 196  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastnické právo: Město Bohumín,  
Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Dotčená plocha: 186 m<sup>2</sup>, vlastní stavba, lešení, ohrazení nebezpečného prostoru

**Parcelní číslo:** 713  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 1703  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo: Město Bohumín,  
Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Dotčená plocha: SO 03 – 229 m<sup>2</sup>, SO 04 – 237 m<sup>2</sup>, SO 05 – 210 m<sup>2</sup>, ZS, lešení, ohrazení nebezpečného prostoru

**Parcelní číslo:** 728  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 193  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastnické právo: Město Bohumín,  
Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Dotčená plocha: 193 m<sup>2</sup>, vlastní stavba, lešení, ohrazení nebezpečného prostoru

**Parcelní číslo:** 729  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 176  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastnické právo: Město Bohumín,  
Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Dotčená plocha: 176 m<sup>2</sup>, vlastní stavba, lešení, ohrazení nebezpečného prostoru

**Parcelní číslo:** 730  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 194  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastnické právo: Město Bohumín,  
Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Dotčená plocha: 194 m<sup>2</sup>, vlastní stavba, lešení, ohrazení nebezpečného prostoru

**Parcelní číslo:** 731/1  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 987  
Druh pozemku: zahrada  
Vlastnické právo: Město Bohumín,  
Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín  
Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond  
Dotčená plocha: 233 m<sup>2</sup>, ZS, lešení, ohrazení nebezpečného prostoru

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Jedná se o rekonstrukci stávajících objektů. Stavbou nevzniknou žádná ochranná pásma.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončených staveb. Stavebně technický stav objektu je odpovídající době vzniku stavby.

SO 01: Nosné obvodové zdivo nevykazuje zjevné vady, balkony bez poškození nosné konstrukce. Soklové zdivo je zejména ze západní a jižní strany zavlhlé. Hrany vstupního schodiště jsou odlomené, v ploše stupňů se objevují trhliny. Střešní krytina a nosná konstrukce střechy vykazuje lokální vady, hydroizolační vrstva je poškozená.

SO 02: Nosné obvodové zdivo nevykazuje v ploše zjevné vady, objevují se lokální poruchy jako odpadlé vystupující šambrány oken, v dilatacích se objevují praskliny a odpadá omítka. Soklové zdivo je zejména z jižní strany zavlhlé a objevuje se odpadající omítka. V dodatečně provedeném ETICS ve štítech jsou vyklované díry. Z balkonových desek lokálně opadá omítka, bez poškození nosné konstrukce. Hrany vstupního schodiště jsou odlomené, v ploše stupňů se objevují trhliny. Střešní krytina a nosná konstrukce střechy vykazuje lokální vady, hydroizolační vrstva je poškozená a lokálně i chybí.

SO 03: Nosné obvodové zdivo nevykazuje zjevné vady, balkony bez poškození nosné konstrukce. Zhlaví opěrné zídky rampy do suterénu vykazuje trhliny. Hrany vstupního schodiště jsou odlomené. Střešní krytina a nosná konstrukce střechy nevykazuje závažné vady.



SO 04: Nosné obvodové zdivo nevykazuje zjevné vady, balkony bez poškození nosné konstrukce. Ze soklového zdiva z východní strany opadá v místech styku s terénem omítka. Hrany vstupního schodiště jsou odlomené. Střešní krytina a nosná konstrukce střechy nevykazuje závažné vady.

SO 05: Nosné obvodové zdivo nevykazuje v ploše zjevné vady, nad stříškou vstupu odpadá omítka, balkony bez poškození nosné konstrukce. Hrany vstupního schodiště jsou odlomené. Střešní krytina a nosná konstrukce střechy nevykazuje závažné vady.

SO 06: Nosné obvodové zdivo nevykazuje v ploše zjevné vady, objevují se lokální staticky nevýznamné trhliny, původní omítka byla na několika místech opravována, ze stříšek odpadá omítka. Ze soklového zdiva z východní strany opadá v místech styku s terénem omítka. Balkonové desky jsou v nevyhovujícím technickém stavu. Okapnice jsou zkorodované, lokálně i chybějící, z balkonových desek opadá omítka, objevuje se výztuž ŽB desky. Hrany vstupního schodiště jsou odlomené. Střešní krytina a nosná konstrukce střechy vykazuje lokální vady, hydroizolační vrstva je poškozená.

SO 07: Nosné obvodové zdivo nevykazuje v ploše zjevné vady, původní omítka byla na několika místech opravována, ze stříšek a nad stříškou vstupu odpadá omítka. Dodatečně provedený ETICS ve štítech je v jednom místě v oblasti založení poškozený. Ze soklového zdiva z východní strany opadá v místech styku s terénem omítka. Balkonové desky jsou v nevyhovujícím technickém stavu. Okapnice jsou zkorodované, z balkonových desek opadá omítka, bez poškození nosné konstrukce. Zhlaví opěrné zídky rampy do suterénu vykazuje trhliny, zdivo zídky je na kraji zborcené. Hrany vstupního schodiště jsou odlomené. Střešní krytina a nosná konstrukce střechy vykazuje lokální vady, hydroizolační vrstva je poškozená.

**b) účel užívání stavby**

Účel užívání staveb se stavebními úpravami objektů nemění. Jedná se o stavby pro bydlení.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nejsou.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Viz kapitola B.1e)

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Není.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Parametry stávajících staveb se nemění.

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Předmětnou stavbou se sníží potřeba tepla na vytápění objektu. Instalovaný elektrický příkon v objektech se nemění. Potřeba vody se nemění. Hospodaření s dešťovou vodou a množství odváděných dešťových vod se nemění.

Produkované množství odpadů se nemění. Emise rekonstruovaného objektu budou sníženy ve zdroji tepla úměrně ke spotřebě paliva pro vytápění objektu.

Průkaz ENB je samostatnou přílohou.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládané zahájení stavby .....6/2023

Lhůta výstavby .....3 měsíce / SO

Stavba bude provedena v sedmi etapách, vždy po jednotlivých SO. Přesný sled jednotlivých etap dle rozhodnutí stavebníka.

**j) orientační náklady stavby.**

SO 01 – Bytový dům č. p. 519, 520 .....	4,2 mil Kč bez DPH
SO 02 – Bytový dům č. p. 521, 522, 523 ....	6,2 mil Kč bez DPH
SO 03 – Bytový dům č. p. 524, 525 .....	4,3 mil Kč bez DPH
SO 04 – Bytový dům č. p. 526, 527 .....	4,2 mil Kč bez DPH
SO 05 – Bytový dům č. p. 528, 529 .....	4,1 mil Kč bez DPH
SO 06 – Bytový dům č. p. 555, 556 .....	4,1 mil Kč bez DPH
SO 07 – Bytový dům č. p. 557, 558 .....	4,3 mil Kč bez DPH

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stávající objekty se nachází na funkční ploše BI-66 – bydlení individuální. Realizací stavebních úprav se využití stávajících objektů nemění. Prostorové řešení se navrženými stavebními úpravami objektů nemění.

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Architektonické řešení se navrženými úpravami zásadně nemění. Bytové domy byly realizovány klasickou zděnou technologií v konstrukční soustavě T12/52. Jedná se o sedm samostatně stojících bytových domů. Objekty SO 01, SO 03 – SO 07 se skládají ze dvou sekcí, objekt SO 02 je složen ze tří sekcí. Každá sekce má samostatný vstup po předsazeném schodišti. Bytové domy jsou dvoupodlažní podsklepené budovy s valbovými střechami. Objekt SO 01 má sedlovou střechu. Hlavní vstupy jsou do objektu SO 01 z východní strany z ulice Mládežnická, do objektu SO 02 ze severní strany z ulice Dělnická a do objektů SO 03 – SO 07 ze západní strany z ulice Mládežnická. U objektů SO 01, SO 02, SO 03 a SO 07 jsou ve štítových stěnách vstupy do suterénu přístupné pomocí rampy. K vertikální dopravě v každé sekci slouží dvouramenné schodiště. Půdy jsou přístupné ze schodišť stropními výlezy s žebříky.

Domy byly zhotoveny klasickou zděnou technologií z cihel. Konstrukční výška podlaží je 2,85 m. Obvodový plášť je vyzděn z cihel CP tloušťky 450 mm. Zdivo podokenních parapetů a ve schodišti je v tloušťce 300 mm. Vnější povrchová úprava je provedena vápenocementovou omítkou. Štítové stěny byly v roce 2012 zatepleny ETICS. Jako izolant bylo použito desek EPS 100F tloušťky 120 mm, v soklové části desky EPS perimetr tloušťky 60 mm s finální povrchovou úpravou probarvenou silikonovou omítkou, v soklové části dekorativní omítkou s kamínky. Zateplení soklové části nebylo provedeno u objektu SO 01. Strop nad suterénem je monolitický železobetonový žebrový s viditelnými žebry. Ostatní stropy jsou tvořeny nosníky a prefabrikovanými tvárnicemi. Nosná konstrukce střechy je tvořena dřevěným krovem. Střešní plášť s krytinou z pozinkovaného plechu je proveden na dřevěné krokve nesené pozednicemi a středními vaznicemi. V obvodovém plášti byla nahrazena dřevěná zdvojená okna za jednoduchá plastová okna s izolačním dvojsklem. Ve vstupech jsou dřevěné dveře prosklené jedním sklem. V podzemním podlaží byla nahrazena dřevěná okna jednoduchá za jednoduchá plastová okna s izolačním dvojsklem. Výměna oken byla provedena v roce 2008.

Navržené zateplení obálky budovy bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem v kvalitativní třídě A. Jako izolant bude použito fasádních desek EPS 70F tloušťky 180 mm, v oblasti soklu XPS tloušťky 60 mm. Ostění a nadpraží oken bude zatepleno izolantem EPS 70F tloušťky 30 mm, nad vstupy bude použit izolant z MW. Založení bude provedeno základacím úhelníkovým profilem s výztužnou síťovinou v kombinaci s okapním profilem. Spodní plocha bude přestěrkována lepicí stěrkou minimální tloušťky 6 mm a opatřena dekorativní omítkou s kamínky. K takto provedenému založení bude provedeno zateplení soklu. Finální povrchová úprava navrženého ETICS včetně štítů bude provedena zatřenou tenkovrstvou silikonovou omítkou, soklová část pak dekorativní omítkou s kamínky. Kontaktní zateplovací systém musí být certifikovaný podle ETAG 004 s třídou reakce na oheň minimálně B-s1, d0 podle ČSN EN 13 501-1 a indexem šíření plamene  $i_s = 0$  m/min dle ČSN 73 0863.

Balkonové desky budou sanovány uceleným sanačním systémem, izolace desky bude provedena izolační a separační polyetylenovou rohoží s výlisky s nakaširovanou tkaninou, nášlapná vrstva bude z keramické dlažby.

Strop posledního obytného podlaží (pod nevytápěnou půdou) bude zateplen položením tepelné izolace z minerální vlny celkové tloušťky 240 mm. Izolační desky budou kladeny volně na sraz, ve dvou vrstvách na vazbu. Izolace bude zakryta položením difúzně propustné fólie.

Střešní krytina bude z velkoformátové ocelové střešní krytiny hladké se stojatou drážkou a stavební šířkou 310 mm se zástříhy a s prolisem. Tloušťka plechu 0,5 mm, povrchová úprava na bázi polyuretanu 50 µm.

Nové výplně vstupů budou z Al profilů barvy RAL 7016 (SO 01, SO 02, SO 06 a SO 07) a RAL 8017 (SO 03, SO 04 a SO 05) zasklené izolačním trojsklem.

Střešní krytina, klempířské výrobky a zámečnické výrobky budou v odstínu RAL 7016 (SO 01, SO 02, SO 06 a SO 07) a RAL 8017 (SO 03, SO 04 a SO 05).

Předsazené vnější schodiště budou prefabrikovaná z betonových bloků. Zpevněné plochy ramp budou provedeny ze zámkové dlažby, okapové chodníky z dlažby betonové, lemované zahradním obrubníkem.

Barevné řešení je součástí přílohy části D.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Není předmětem stavby.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Na navržené zateplení obálky objektů se nevztahují požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Ve stávajících vstupech je navržena výměna výplní. Jsou navrženy vstupní stěny z Al profilů s jednokřídlými dveřmi o světlé šířce 900 mm a fixním dílem. Výplně budou zaskleny izolačním trojsklem a plnými sendvičovými deskami. Ve fixním díle vstupní stěny bude ve výplňovém panelu osazena sestava domovních listovních schránek. Část výplně dveřního křídla bude z plné sendvičové desky. Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm.

Rekonstrukcí objektu se nemění dispoziční uspořádání objektu. Uvedené stavební úpravy svým charakterem nevyžadují další návrh řešení pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost při užívání stavby bude zajištěna provedením stavby dle platných norem a předpisů. K veškerým zabudovaným výrobkům dodá dodavatel stavebních prací návody k použití. Jakýkoliv zásah investora nebo uživatele objektu do stavby se nepředpokládá.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

Kontaktní zateplovací systém je navržen v kvalitativní třídě A, jako izolant bude použito desek z EPS 70F tl. 180 mm. V oblasti soklu bude jako izolant použito desek XPS tl. 60 mm. Ostění a nádpraží oken bude zatepleno izolantem EPS 70F tl. 30 mm, nad vstupy bude použit izolant z MW. Jako finální vrstva ETICS je navržena tenkovrstvá silikonová omítka, v oblasti soklu dekorativní omítka s kamínky. Kontaktní zateplovací systém musí být certifikovaný podle ETAG 004 s třídou reakce na oheň minimálně B-s1, d0 podle ČSN EN 13 501-1 a indexem šíření plamene  $i_s = 0$  m/min dle ČSN 73 0863.

Balkonové desky budou sanovány uceleným sanačním systémem, izolace desky bude provedena izolační a separační polyetylénovou rohoží s výlisky s nakaširovanou tkaninou, nášlapná vrstva bude z keramické dlažby.

Zateplení podlahy půdy bude provedeno položením izolačních desek z MW celkové tloušťky 240 mm na vyčištěnou podlahu. Desky budou překryty difúzně propustnou fólií. V předpokládaných revizních trasách se provedou lávky z fošen.

Nová střešní krytina bude provedena na stávající dřevěné krovy. Stávající střešní krytina bude nahrazena novou velkoformátovou ocelovou střešní krytinou hladkou se stojatou drážkou a stavební šířkou 310 mm se zástříhy a s prolisem. Tloušťka plechu 0,5 mm, povrchová úprava na bázi polyuretanu 50 µm. Stávající laťování bude demontováno. Stávající nosná konstrukce bude ošetřena nátěrem proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním. V dokumentaci se počítá u objektů SO 01, SO 02, SO 04, SO 06 a SO 07 s výměnou 10 % části nosné konstrukce střechy. Na ošetřenou dřevěnou konstrukci střechy se provede difúzně propustná fólie. Na nově provedené laťování se položí nová střešní krytina.

Ve vstupech jsou navrženy vstupní stěny z Al profilů s jednokřídlými dveřmi o světlé šířce 900 mm a fixním dílem. Výplně budou zaskleny izolačním trojsklem a plnými sendvičovými deskami. Ve fixním díle vstupní stěny bude ve výplňovém panelu osazena sestava domovních listovních schránek. Část výplně dveřního křídla bude z plné sendvičové desky. Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm.

Rekonstrukce vstupních schodišť spočívá ve výměně schodišťových stupňů za nové prefabrikované z vibrolisovaného betonu s tryskaným povrchem.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

- Kontaktní zateplovací systém certifikovaný – kvalitativní třída A, izolant EPS 70F tloušťky 180 mm. Nad vstupy izolant MW. Finální povrchová úprava tenkovrstvou probarvenou silikonovou omítkou zrno 2 mm.
- Zateplení podlahy půdy položením izolačních desek z MW tloušťky 120 mm ve dvou vrstvách. Zakrytí difúzně propustnou fólií. Položení lávek z fošen v předpokládaných trasách revizí.
- Velkoformátová ocelová střešní krytina hladká se stojatou drážkou a stavební šířkou 310 mm se zástříhy a s prolisem. Tloušťka plechu 0,5 mm, povrchová úprava na bázi polyuretanu 50 µm. Na nové laťování 60/40.
- Vstupní stěny – hliníkový profil tříkomorový, zasklení izolační trojsklo, plné sendvičové desky, sestava domovních listovních schránek.
- Sanace betonové desky balkonů uceleným sanačním systémem, izolační a separační polyetylenová rohož s výlisky s nakaširovanou tkaninou Schlüter, keramická dlažba.
- Klempířské výrobky – ocelový plech tloušťky 0,5 mm s povrchovou úpravou na bázi polyuretanu 50 µm. Hliníkové profily sanačního systému balkonů.
- Zámečnické výrobky – ocelové zábradlí balkonů a francouzských oken s tyčovou výplní. Ocelové mříže před sklepní okna s výplní tahokov. Polohovatelné sušáky prádla na okna, montované bez vrtání. Ocelové zábradlí vstupního schodiště.
- Dlažba – keramické dlaždice 300x300x9 mm.
- Okapový chodník – betonová dlažba 500x500x50 lemována obrubníkem zahradním, zasazeným do betonového lože.
- Zámková dlažba tloušťky 60 mm do lože z kamenné drtě frakce 4-8 tloušťky 30 mm. Přeložení částí chodníků přilehlých k objektům. Rampy vstupů do suterénu.
- Vnější předložené schodiště, schodišťové stupně – schodišťový blok 350x150 mm z vibrolisovaného betonu s tryskaným povrchem, dl. 2000 mm.
- Nátěr stávajících tesařských konstrukcí nátěrem proti dřevokazným houbám a hmyzu.
- Malby hotovými malířskými výrobky.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Statické posouzení stavu objektu je součástí „D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení“.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) Technické řešení**

##### **Silnoprúdová a slaboprúdová elektrotechnika vč. bleskosvodů:**

V rámci elektroinstalace je řešeno odpojení a napojení stávajících svítidel, čidel, zvonkových tabel a elektrických zámků, úprava hromosvodu po zateplení objektu.

Koncové prvky elektro na fasádě budou připojeny na prodloužené rozvody. Nové kabely budou uloženy v elektroinstalačních chráničkách.

Stávající hromosvodná soustava nad objektem bude zachována. Provede se demontáž svodů v návaznosti na nově provedenou střešní krytinu a nové zateplení objektu. Po provedení zateplení se svody hromosvodu osadí zpět do stejných pozic a připojí se na stávající uzemnění. Zkušební svorky budou umístěny na fasádě ve výšce 1,8 m. Zkušební svorky budou očíslovány. Nově se provede revize hromosvodu.

#### **b) výčet technických a technologických zařízení**

##### **Zařízení silnoprúdové a slaboprúdové elektrotechniky vč. bleskosvodů:**

Napojení stávajících koncových prvků elektro bude provedeno vodiči CYKY, JYTY dle původního stavu. Rozvody budou vedeny v elektroinstalačních chráničkách.

Hromosvod bude řešen jímací soustavou vodičem AlMgSi d8 mm. Zkušební svorky budou umístěny na fasádě ve výšce 1,8 m.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požárně bezpečnostní řešení stavby je řešeno v technické zprávě požární ochrany, která je přílohou projektové dokumentace.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Průkazy ENB jsou samostatnou přílohou.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Stávající stavební stav objektů zajišťuje základní požadavky na hygienu a ochranu zdraví při užívání stavby. Objekt jako takový nemá vliv na zhoršení životního prostředí.

Obytné místnosti jsou přímo větrané, sociální zařízení je přímo větrané okny. Vytápění objektu se nemění. Oslunění obytných místností zůstává beze změn. Vnitřní dispozice objektu se nemění. Zásobování vodou se nemění, likvidace odpadů beze změn.

Objekt svým charakterem nemá vliv na okolí z hlediska vibrací, hluku a prašnosti.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Je proto předpokládáno, že objekt je chráněn před negativními vlivy vnějšího prostředí stávajícími zabudovanými konstrukcemi.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Viz odstavec a).

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Viz odstavec a).

#### **d) ochrana před hlukem**

Viz odstavec a).

#### **e) protipovodňová opatření**

Viz odstavec a).

#### **f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Viz odstavec a).

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Napojovací místa se nemění a do přípojek není zasahováno.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Nemění se.

## **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Nemění se.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Nemění se.

#### **c) doprava v klidu**

Není předmětem stavby.

#### **d) pěší a cyklistické stezky**

Není předmětem stavby.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) terénní úpravy**

V rámci stavby budou provedeny nejnutnější terénní úpravy spočívající v uvedení ploch dotčených v průběhu stavby do původního stavu.

#### **b) použité vegetační prvky**

Poškozené travnaté plochy se osejí parkovou sídlištní travní směsí. V případě úhynu dřevin, budou tyto nahrazeny odpovídajícím množstvím i kultivarem.

Před založením trávníku je nutné provést kvalitní terénní úpravy s odstraněním veškerého stavebního odpadu a vyrovnaní nerovností. Vrchní vrstva půdy musí být před zakládáním dobře zkyplená. Osetí se provede parkovou travní směsí v množství 40 g/m<sup>2</sup>, zaseté osivo je třeba jemně zaválcovat. Trávník je nutné zakládat v době s dostatkem přirozené vláhy, při jejím nedostatku je u vzklíčeného travního semene nutné zajistit závlahu, a to v letních měsících téměř denně. První posekání se provádí při výšce trávníku 10 cm. Trávníky budou zakládány v souladu s ČSN 83 9031. Založeným úpravám je nutno zabezpečit náležitou rozvojovou a udržovací péči dle ČSN 83 9051.

#### **c) biotechnická opatření**

Nejsou navržena.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavbou nedojde k navýšení emisí do ovzduší.

Účinky hluku a vibrací jsou eliminovány na minimum díky technickým opatřením a umístěním zdrojů hluku. Vlastní stavba není zdrojem hluku.

Odpadní vody budou odváděny stávajícím způsobem. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem.

Domovní odpad bude uskládován stávajícím způsobem v popelnici umístěné na místě přístupném svozové technice.

#### **b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí v okolí stavby. Dřeviny nacházející se v okolí stavby budou chráněny v souladu s ČSN 83 9061. Památné stromy se v lokalitě stavby nevyskytují.

Na fasádě objektu se nachází větrací otvory, řádně kryté větracími mřížkami.

Dle vypracovaného ornitologického posudku lze konstatovat, že bytové domy byly v roce 2022 prokázaným hnízdištěm rorýsa obecného.

K realizaci stavebních úprav bloků je nutno (ideálně s dvouměsíčním předstihem) požádat Krajský úřad Moravskoslezského kraje o udělení výjimky ze základních podmínek ochrany rorýsa obecného – 1) ničení sídel (v každém případě) a 2) rušení (v případě provádění prací v období květen–červenec). Ideální nejpozdnější termín zahájení stavebních prací (výstavby lešení, opravy střech) je do 15. 4. Nejčasnější hnízdění rorýsa obecného probíhá od začátku května, vrabců od cca poloviny dubna.

V případě plánovaného zahájení stavebních prací po výše uvedeném datu je ideálním řešením k zamezení hnízdění ptáků na atikových římsách, v zaústění okapových svodů do atikových říms, ve všech ventilačních otvorech s porušenými nebo chybějícími mřížkami a všech dírách v zateplení např. jejich osazení jednosměrnými uzávěrami, a to v období 15. 3. – 15. 4.

Neprodleně po výstavbě lešení na kterékoliv straně kteréhokoliv bloku v kteroukoliv roční dobu zkontroluje prokázaná a potenciální stanoviště ptáků (a netopýrů) zástupce Slezské ornitologické společnosti (ekologický dozor), který případně stanoví bezkonfliktní postup stavebních prací.

Vzhledem k zániku hnízdišť rorýsa obecného je vhodným řešením jejich kompenzace instalováním dřevocementových budek celkem s min. 30 komorami (viz [www.jezirkabanat.cz/vestavny-hnizdni-box-pro-roryse/produkt/8767/30/](http://www.jezirkabanat.cz/vestavny-hnizdni-box-pro-roryse/produkt/8767/30/)) na štitové strany bloků. Přesné umístění budek s předstihem konzultovat se zástupcem Slezské ornitologické společnosti (ekologickým dozorem).

Podrobněji viz ornitologický posudek.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

**d) n způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Stavba nevyžaduje posuzování podle § 4 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou navržena.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Není řešeno.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Voda pro stavební práce bude zajištěna ze stávajícího vnitřního rozvodu. Elektrická energie bude zajištěna ze stavebního rozváděče se samostatným měřením nebo ze zásuvek stávající elektroinstalace objektu dle požadavku zhotovitele stavby.

**b) odvodnění staveniště**

Staveniště stavby je jednoduché, odvodnění staveniště se nenavrhuje. Předpokládá se odvodnění okolí stavby stávajícím způsobem.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Přístup na pozemky staveb je ze stávající komunikace (ulice 1. máje) po ulici Mládežnická a Dělnická. Dopravní trasa během výstavby bude vedena po těchto komunikacích. K výjezdu ze staveniště umístit přechodné dopravní značení, informativní značku „Výjezd a vjezd vozidel stavby“. Měsíc před zahájením stavby podat žádost o povolení zvláštního užívání MK. Před zahájením stavby provést za účasti správce komunikace monitoring stavu MK před objekty. Po ukončení stavby provést za účasti správce komunikací vyhodnocení jejich poškození s následným odstraněním závad.

Voda pro stavební práce bude zajištěna ze stávajícího vnitřního rozvodu v objektu. Elektrická energie bude zajištěna ze stavebního rozváděče nebo ze zásuvek stávající elektroinstalace objektu dle požadavku zhotovitele stavby.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Ve vztahu k venkovnímu prostředí jsou opatření při provádění stavby navržena tak, aby byly na hranicích pozemku dodrženy hodnoty požadované zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Stavební práce nebudou prováděny v noční době. Hlučné stavební práce a práce spojené s provozem stavební techniky budou prováděny pouze v době od 7:00 do 21:00 hodin.

Stavba nezasahuje do žádného zvláště chráněného území dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, ani do žádného ochranného pásma vodních zdrojů.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Při provádění stavby bude nebezpečný prostor oplocen a označen výstražnými tabulkami. Vstupy do objektu budou chráněny dřevěnými kryty.

Povinností dodavatele stavebních prací bude neustále čištění povrchu zpevněných ploch a komunikací. Dřeviny, u kterých hrozí poškození realizací stavby, budou chráněny v souladu s ČSN 83 9061.

Bez souhlasu vlastníka nedojde k ořezu stromů. Ořez stromů může provést pouze odborná zahradnická firma. V žádném případě nesmí dojít k likvidaci vzrostlé zeleně. V případě úhynu dřevin, musí být nahrazeny odpovídajícím množstvím i kultivarem.

Stávající zelené plochy nebudou zbytečně poškozovány nadměrným pojezdem vozidel. Před předáním a ukončením stavby bude provedena důsledná kontrola stavu zeleně. Zeleň musí být vyčištěna od odpadu.

Demolice jiných objektů ani asanace nebudou prováděny.

Kácení dřevin se nenavrhuje.

**f) maximální dočasné a trvalé záboř pro staveniště**

Územně technické podmínky v místě stavby lze charakterizovat jako nenáročné. Podmínky pro stavbu jsou příznivé. Stavba nevyžaduje žádné přeložky inženýrských sítí.

Veškeré uvažované zařízení staveniště se bude nacházet na pozemcích přilehlých k jednotlivým domům s respektováním ochranných pásem inženýrských sítí, požadavků bezpečnosti práce a přístupu pro požární techniku. Pro SO 01 se jedná o pozemek parc. č. 621/1 a 622, pro SO 02 se jedná o pozemek parc. č. 728, 729, 730 a 731/1, pro SO 03 se jedná o pozemek parc. č. 711, 712 a 713, pro SO 04 se jedná o pozemek parc. č. 709, 710 a 713, pro SO 05 se jedná o pozemek parc. č. 707, 708 a 713, pro SO 06 se jedná o pozemek parc. č. 701, 702 a 705, pro SO 07 se jedná o pozemek parc. č. 703, 704 a 705.

Zařízení staveniště bude řešeno jako jednoduché, objekty zařízení staveniště budou instalovány jako mobilní buňky. Materiál bude skladován na paletách 800x1200 mm. Na staveništi bude umístěna mobilní WC buňka (rozměry 1200x1200 mm). Odpad bude ukládán do kontejneru na stavební odpad (maximální půdorysné rozměry 2200x4500 mm). Stavební práce budou prováděny z rámového lešení šířky 750 mm. Stavební práce budou probíhat za provozu objektu, prostor staveniště bude oplocen mobilním oplocením.

Stavebník je povinen ohlásit správci poplatku před zahájením užívání veřejného prostranství předpokládanou dobu, místo, způsob a výměru veřejného prostranství. Přesná doba trvání stavby závisí na zhotoviteli stavby a jeho kapacitách.

K trvalému záboru ZPF nedojde.

Seznam záboru pro staveniště

Stavební objekt	parc. č.	výměra záboru [m <sup>2</sup> ]	doba trvání	poznámka
SO 01	621/1	216	dočasný	
	622	101	dočasný	
SO 02	728	40	dočasný	
	729	27	dočasný	
	730	48	dočasný	
	731/1	231	dočasný	
SO 03	711	34	dočasný	
	712	34	dočasný	
	713	229	dočasný	
SO 04	709	34	dočasný	
	710	34	dočasný	
	713	237	dočasný	
SO 05	707	34	dočasný	
	708	34	dočasný	



	713	210	dočasný	
SO 06	701	34	dočasný	
	702	34	dočasný	
	705	291	dočasný	
SO 07	703	51	dočasný	
	704	34	dočasný	
	705	193	dočasný	

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Do stávajících komunikací nebude zasahováno. Bezbariérové obchozí trasy se nenavrhují.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpady ze stavby budou shromažďovány a tříděny dle druhu odpadu na určených místech staveniště a budou průběžně odváženy na skládku. Pokud vzniknou odpady s obsahem azbestu (nepředpokládá se), budou zabaleny a předány k odstranění na skládku k tomu určenou.

S odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno dle zákona 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Původce odpadu (prováděcí firma) je povinen chovat se dle § 13 a § 15, zákona 541/2020 Sb., který ukládá jeho povinnosti při nakládání s odpady.

Vzniklý odpad bude tříděn a předán osobě oprávněné k nakládání s odpady. O vzniku a způsobu nakládání s odpady povede dodavatel prací evidenci dle zákona č. 541/2020 Sb. a předloží ji u předání stavby nebo kolaudace.

Při realizaci stavby vzniknou odpady zařazené dle katalogu odpadů, vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb. do těchto skupin a kategorií:

**Kategorie:**

**ostatní:**

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly.....	1,5	t
15 01 02	Plastové obaly .....	1,5	t
15 01 06	Směsné obaly .....	3,0	t
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 .....	56,9	t
17 02 01	Dřevo.....	37,1	t
17 02 02	Sklo .....	0,2	t
17 02 03	Plasty .....	0,7	t
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 .....	50,2	t
17 04 05	Železo a ocel .....	37,2	t
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 .....		t
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 .....	8,2	t
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 .....		t

**nebezpečný:**

15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné....	0,3	t
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet .....	0,7	t

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

• rozebrání dlažeb	235,7	m <sup>2</sup>
• skrývka ornice	26,9	m <sup>3</sup>
• výkop	36,5	m <sup>3</sup>
• zásyp	35,9	m <sup>3</sup>
• přebytek	0,6	m <sup>3</sup>
• ohumusování tl. 15 cm	179,3	m <sup>2</sup>
• kryt komunikací pro pěší - DL	174,4	m <sup>2</sup>
• okapový chodník	198,9	m <sup>2</sup>

Před výstavbou bude na dotčených plochách provedena skryvka ornice. Odtěžená ornice bude uložena na mezideponii v blízkosti výkopu a bude určena ke zpětnému rozprostření na předmětném pozemku a jeho zkulturnění po dokončení výstavby.

Zpětné zkulturnění pozemku bude zajištěno sejmutou ornici z mezideponie.

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Přeprava prашných materiálů na stavbu bude řešena vhodnými dopravními prostředky se zakrytím. Skladování prашných materiálů bude řešeno zakrytím úložiště.

Údržba mechanismů a plnění palivy bude prováděno pouze na místech k tomu určených, aby nedošlo ke znečištění horninového prostředí.

Negativní účinky na životní prostředí jsou pouze dočasného charakteru a dají se vhodnými opatřeními ze strany dodavatele stavby snížit na minimum.

Dřeviny, u kterých hrozí poškození realizací stavby, budou chráněny v souladu s ČSN 83 9061.

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při stavbě je nutno dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a případná nařízení. Zdroje nebezpečí a bezpečnostní zařízení budou označena dle předpisů. Dodavatel stavby musí zajistit dodržování zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce v platném znění u všech osob pohybujících se na staveništi.

Veškeré práce budou prováděny z rámového lešení šířky 750 mm, a proto je nutno dbát zvýšené opatrnosti, dodržovat veškerá platná nařízení a vyhlášky související s bezpečností práce a s obsluhou vyhrazených zvedacích zařízení. Zejména je nutné dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Při provádění veškerých stavebních a montážních prací je nutné dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými předpisy a nařízeními, zejména se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany při práci a jeho prováděcími předpisy, ve znění pozdějších předpisů, resp. nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

Při vlastní stavbě budou pracovníci chráněni proti hluku osobními ochrannými pracovními pomůckami. Po dobu provádění stavby budou dodržovány hygienické předpisy a předpisy bezpečnosti práce.

Potřeba koordinátora BOZP bude dorešena na základě výběrového řízení dodavatele stavby a harmonogramu prací, počtu subdodavatelů apod. Jedná se o jednoduchou stavbu, a proto je předpoklad, že koordinátor BOZP není nutný.

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

V průběhu stavby budou vhodným způsobem zajištěny vstupy do objektu a zajištěn průchod osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### **m) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Dopravně inženýrská opatření nejsou navržena. Stavbu lze realizovat bez uzavírek pozemních komunikací, objízdné trasy nejsou tudíž řešeny. Na místní komunikaci ul. Mládežnická a Dělnická umístit přechodné dopravní značení, informativní značku „Výjezd a vjezd vozidel stavby“. V případě nutnosti částečného omezení dopravy na pozemních komunikacích je třeba projednat přechodné dopravní značení a obdržet souhlasné stanovisko s vyjádřením DI Policie ČR.

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Pokud budou stavební práce prováděny za provozu objektu, bude nutné pracovní a nebezpečný prostor vhodným způsobem vyhradit a označit! Nebezpečný prostor bude oplocen mobilním oplocením a označen výstražnými tabulkami. Vstupy do objektu budou chráněny dřevěným krytem.

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Postup výstavby bude upřesněn dodavatelem stavebních prací a bude odsouhlasen stavebníkem. Termíny budou stanoveny ve smlouvě o dílo.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Jedná se o rekonstrukci stávající stavby. Celkové vodohospodářské řešení stavby se nemění.